1408 I-230401403/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 557585

6.45
02/03/2021

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.
Additional District Sub-Registrar
Raniganj, Paschim Bardhaman

04 MAR 2021

Query No. 2000327045/ 2021
GRN No. 19-202021-023655824-8

বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল :: মৌজা - ভাদুর (গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনে), থানা - অন্ডাল, পরিমান ২ কাঠা, বিক্রয় মূল্য : ৯,৪০,৫০০.০০ টাকা, নির্ধারিত বাজার মূল্য : ৯,৪০,৫০০.০০ টাকা।

ক্রমশ ২

কোবালা গ্রহিতাদ্বয় ::-

(১) শ্রী সুখময় গোপ, (প্যানঃAWVPG1381R), (২) শ্রী দুবেশ গোপ, (প্যানঃ AJZPG4729N), উভয়ের পিতা ধীরেন গোপ, উভয়ের জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, উভয়ের সাকিম ধর্ম্মরাজতলা, সিহাড়শোল রাজবাড়ী, পোষ্ট- সিহাড়শোল রাজবাড়ী, থানা রাণীগঞ্জ, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৫৮।

কোবালা দাতা ::-

কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্, (প্যান : AAMFC2974P), জি.টি. রোড, অন্ডাল, পোষ্ট ও থানা- অন্ডাল, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী দূর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩২১-এর পক্ষে শ্রী শ্যাম নারায়ন জয়সওয়াল, পিতা স্বর্গীয় রাম আউধ সাউ, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম অন্ডাল মোড়, পোষ্ট ও থানা- অন্ডাল, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী দূর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩২১।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::: জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকি দূর্গাপুর, থানা অন্ডাল, এ.ডি.এস.আর. অফিস রাণীগঞ্জ, সামিল জে. এল. নং- ৪২, মৌজা ভাদুর মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর পক্ষে **শ্রী শ্যাম নারায়ন জয়সওয়াল**, পিতা স্বর্গীয় রাম আউধ সাউ এর গত **ইংরাজী ২০০৯ সালের রাণীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৪৮৫২ নং একখন্ড রেজিষ্টার্ড খোষ কোবালা দলিল** মূলে কাজোড়া নিবাসী শ্রী ফটিক মিশ্র, পিতা স্বর্গীয় কেবল চন্দ্র মিশ্র মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদা এবং গত **ইংরাজী ২০১২ সালের রাণীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৬৬৬ নং একখন্ড রেজিষ্টার্ড খোষ কোবালা দলিল** মূলে কাজোড়া গ্রাম নিবাসী শ্রী ফটিক মিশ্র, পিতা স্বর্গীয় কেবল চন্দ্র মিশ্র মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে তাহাতে অদ্যতক্ আমি কোম্পানীর পক্ষে কাহারও বিনাপত্যে নিঃব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্নভাবে ভোগদখলাদি করিয়া আসিতেছি এবং বর্ত্তমানে এল. আর. রেকর্ডে তাহা আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর পক্ষে **শ্রী শ্যাম নারায়ন জয়সওয়াল**, পিতা স্বর্গীয় রাম আউধ সাউ এর নামে যথারীতি রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে।

এক্ষনে কোবালা দাতা আমার **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর নানাবিধ আবশ্যকীয় কার্য্যাদি নির্ব্বাহ করিবার জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্যে ঘোষনা দিলে আপনারা কোবালা গ্রহিতাদ্বয় তাহা জানিতে পারিয়া বর্তমানে সর্ব্বোচ্চ বাজার দর বা মোট মূল্যে ৯,৪০,৫০০.০০ (নয় লক্ষ চল্লিশ হাজার পাঁচ শত) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত

ক্রমশ ৩

হইলেন এবং আমি উক্ত মূল্য উচিৎ ও সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া আপনাদিগকে উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইলাম এবং মূল্য বাবদ সম্যক টাকা কোবালা দাতা আমি উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর পক্ষে আপনাদের নিকট হইতে নিম্নে প্রদত্ত অর্থ প্রদানের তালিকা মোতবেক গ্রহন করিয়া ও তাহা প্রাপ্তি স্বীকারে আমি অদ্য তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল দ্বারা আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্পূর্ন নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতা আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য অধিকার আদি ছিল ও জন্মিয়াছিল তদসমস্ত অদ্যকার তারিখে বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সম্যক স্বত্ব দখলাদি আপনাদের উপর সম্পূর্ন রূপে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনারা কোবালা গ্রহিতাদ্বয় অদ্য হইতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর যাবতীয় স্বত্ব দখলে সম্পূর্ন স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া এবং থাকিয়া আপনাদের ইচ্ছামতো উক্ত সম্পত্তিতে কাঁচা পাকা গৃহাদি, কূপ, শৌচাগার ইত্যাদি নির্ম্মান করতঃ তাহাতে বসবাস মতে বা ভাড়া বিলি বন্দোবস্ত আদির দ্বারা দান বিক্রয়াদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগন ক্রমে মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল উহাতে পরম সুখে ভোগদখল অধিকার আদি করিতে থাকুন, তাহাতে আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর মায় স্থলাভিষিক্ত এসাইনিগনের কস্মিনকালে কোনোপ্রকার ওজরাপত্য বা দাবিদাওয়া আদি কিছুমাত্র চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর স্বত্বাদির দোষে আপনাদের খরিদ স্বত্ব দখলে কোন প্রকার ব্যাঘাৎ ঘটে বা বেদখল হন তবে তাহা আমি উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর তরফে স্ব-খরচে উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনাদের সম্যক ক্ষতির দায়ী হইয়া তাহা পূরন করিতে অধিকন্তু মুল্যের টাকা মায় তাহার আইন হারে সূদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্ব্বস্থানে আপনাদের নাম পত্তনাদির জন্য অত্র দলিল প্রবল ও প্রচুর গন্য রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তি মায় হারাহারী খাজনায় আপনারা বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. অন্ডাল অফিসে আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন এবং হারাহারী মতে খাজনাদি আদায় দিবেন। তাহাতে আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর পক্ষে আমাকে কিছু রুজু মোকাবিলা আদি দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

ক্রমশ ৪

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও মুল্য বাবদ সম্যক ৯,৪০,৫০০.০০ (নয় লক্ষ চল্লিশ হাজার পাঁচ শত) টাকা অদ্য আমি উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর পক্ষে আপনাদের নিকট হইতে চেকমূলে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমি আপনাদের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। **ইতি সন ১৪২৭ সাল- বাংলা** ১৭ই **ফাল্গুন, ইংরাজী** ০২ /০৩/২০২১।

-:: ত প শী ল ::-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী দূর্গাপুর, থানা- অন্ডাল, এ.ডি.এস.আর অফিস রাণীগঞ্জ, সামীল **জে. এল. নং-৪২, মৌজা ভাদুর** মধ্যে **এল. আর. খতিয়ান নং- ১৭২৮ (সতের শত আঠাশ)।** জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. অ্যান্ড এল. আর. ও. অন্ডাল, পোষ্ট- অন্ডাল জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

(১) **আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ১০৪৬ (দশ শত ছেচল্লিশ),** শ্রেণী বাইদ বর্ত্তমানে বাস্ত উপযোগী ভূমি, **পরিমান ২ (দুই) কাঠা** বা ৩.৩০ শতক ফাঁকা জায়গা আমি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম যাহা অত্রসহ সংযুক্ত নক্সায় **লাল হ্যাচ্ মার্ক** দ্বারা বেষ্টিত ও বিশদরূপে প্রদর্শিত এবং ইংরাজী বর্ণমালায় **প্রাইভেট সাব-প্লট নং- 'ই'** স্বরূপে চিহ্নিত হইয়াছে। ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে দেয়। অত্রসহ সংযুক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গন্য ও পরিগনিত হইবে। রায়ত দখলী স্বত্বীয়। বিক্রীত সম্পত্তি ২৫' ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা সংলগ্ন হইতেছে।

-ঃ অর্থের প্রাপ্তি স্বীকার পত্র ঃ-

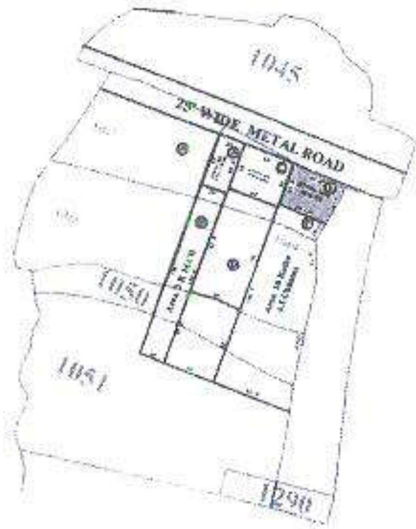
চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক ও শাখা	অর্থ মূল্য
১৮১৬৪৭	১৩-১১-২০২০	এক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড, রাণীগঞ্জ শাখা।	৯,০০,০০০.০০ টাকা
০৩৮২০৭	২২-০২-২০২১	এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক, রাণীগঞ্জ শাখা।	৪০,৫০০.০০ টাকা
		মোট মূল্য :	৯,৪০,৫০০.০০ টাকা

ক্রমশ ৫

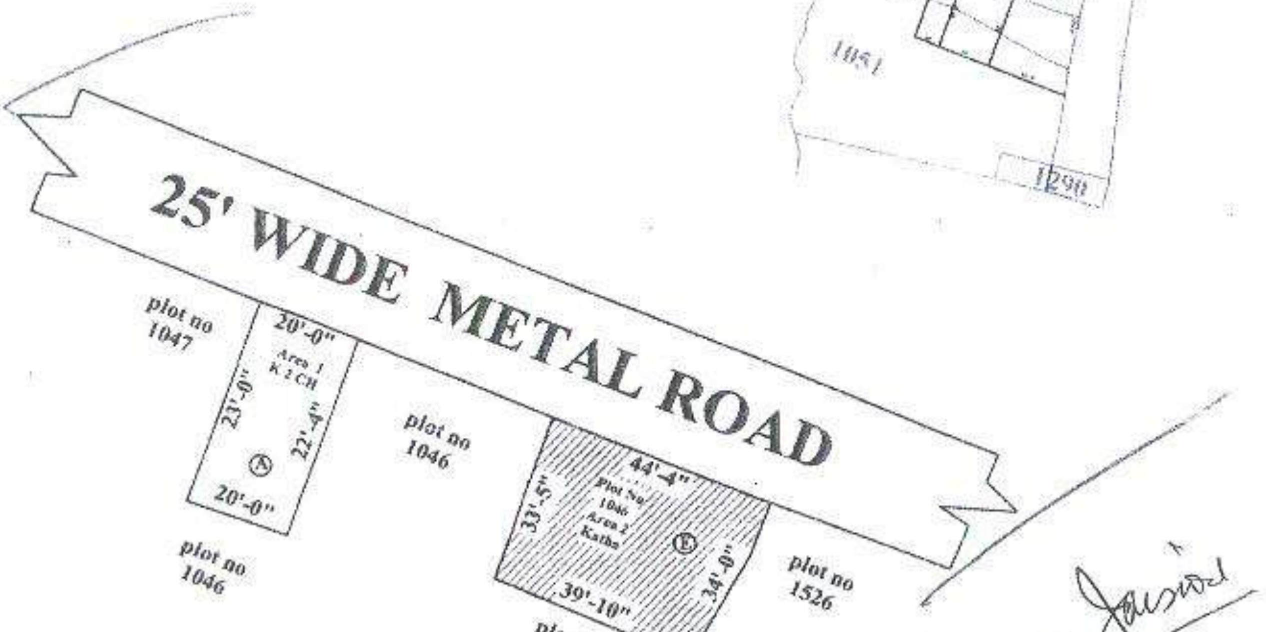
SITE PLAN

THE PLOTING PLAN OF MOUZA- BHADUR, J.L.NO - 42, P.S. - ANDAL , DIST- PASCHIM BARDHAMAN.

PURCHESER NAME = 1. SHRI SUKHAMAY GOPE,
2. SHRI DUBESH GOPE
BOTH S/O - MR. DHIREN GOPE.



NOT TO SCALE



(THE POSITION OF LAND COVERED WITH RED COLOUR)

LAND OF SCHEDULE

SETTLEMENT	AREA				
R.S. & L.R. PLOT NO.	KATHA	CHHATAK	SUB PLOT	DECIMAL	TOTAL
1046	02	00	E	3.30 Dec	2 KATHA OR 3.30 Decimal

Sign. by
Suhrid Ranjan Pal
Surveyor
Cert No. - 1619203493
Regd. No. AGP/54/2018
PH No. - 8967336945

অত্র দলিলটি মোট ৫ পৃষ্ঠায় লেখা রহিল এবং ১(ক) পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহিতাদ্বয়ের ফটো এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যায়িত করা রহিল ও উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতার কহতমত অত্র দলিলটি, দলিল, পরচা ও নক্সা আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিলাম এবং দাতা ও গ্রহিতাদ্বয়কে পড়িয়া শুনাইয়া বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুতকারক ::-

Dilip Kumar Singh

অ্যাডভোকেট,
আসানসোল কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং- F/206/2012

ইসাদী ::-

(1) Santosh. Kahar
S/o Sri Anil Kahar
North Searsole
colliery PO - Bijpur
PS - Jamuria,
713358

(2) Mukesh Kumar Sau
S/o Ashok Kumar Sau
Raniganj

কম্পিউটার টাইপকারক ও মুদ্রক ::-

Salil Sen

(সলিল সেন)
সি.আর.রোড, রাণীগঞ্জ।

ক্রেতা/বিক্রেতার - গ্রহীতা/দাতা দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Sukhamay Gope

স্বাক্ষর Sukhamay Gope

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Dubeyal Gope

স্বাক্ষর Dubeyal Gope

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Shyam Narayan Jaiswal

স্বাক্ষর Shyam Narayan Jaiswal

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

স্বাক্ষর

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210236558248	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	28/02/2021 12:30:34	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	6173635902931	**BRN Date:**	28/02/2021 12:02:36
Gateway Ref ID:	202105947848106	**Method:**	State Bank of India New PG CC
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000327045/4/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SUKHAMAY GOPE
Address:	SEARSOLE RAJBARI
Mobile:	9378012543
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000327045
On Behalf Of:	Mr DILIP KUMAR SINGH
Identification No:	2000327045/4/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000327045/4/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	42035
2	2000327045/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9412
			Total	**51447**

IN WORDS: **FIFTY ONE THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY SEVEN ONLY.**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAMFC2974P
नाम / Name
CONTINUOUS ASSOCIATES
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/04/2017

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 2189/68977/66287

To
Shyam Narayan Jaiswal
Shyam Narayan Jaiswal
S/O Ram Awadh Shaw
Andal More
G T Road
Ondal
Andal
Barddhaman West Bengal - 713321
9434005432

Download Date: 09/09/2017 Generation Date: 17/07/2017

Signature Not Verified

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

6034 2161 1260

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future

ভারত সরকার
Government of India

Shyam Narayan Jaiswal
Shyam Narayan Jaiswal
জন্মতারিখ/DOB: 13/02/1967
পুরুষ/ MALE

6034 2161 1260

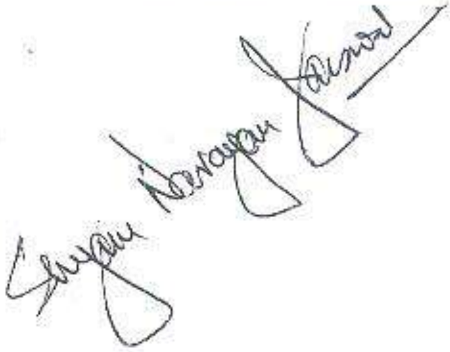
আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Ram Awadh Shaw, G T Road, Andal More, Ondal, Barddhaman, West Bengal - 713321

ঠিকানা:
S/O রাম আওধ শাহ, জী টী রোড, অণ্ডাল মোড়, অণ্ডাল, বর্ধমান, পশ্চিম বঙ্গ - 713321

6034 2161 1260



आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUKHAMAY GOPE

DHIREN GOPE

11/05/1990

Permanent Account Number

AWVPG1381R

Sukhamay GOPE

Signature

Sukhamay GOPE

ভারত সরকার

Government of India

Sukhamay Gope

Father : Dhiren Gope

DOB : [illegible]

Male

5472 5455 7684

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Sukhamay Gope

Unique Identification Authority of India

Address

DHARMARAJTALA

SEARSOLE RAJBARI

Raniganj (m), Barodhaman

Searsole Rajbari, West

Bengal, 713358

5472 5455 7684

1947

1800 300 1947

www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

DUBESH GOPE

DOB: 18/02/1972

MALE

8134 9536 0817

मेरा आधार, मेरी पहचान

Dubesh Gope

Unique Identification Authority of India

Address:

DHARMARAJTALA, SEARSOLE
RAJBARI, Raniganj (m)
Barddhaman,
West Bengal - 71[illegible]

8134 9536 0817

www

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DUBESH GOPE

DHIREN GOPE

18/02/1972

Permanent Account Number

AJZPG4729N

Dubesh Gope

Signature

Dubesh Gope

भारत सरकार
Government of India

Santosh Kahar

DOB: 28/10/1985
MALE

6281 8585 5506

मेरा आधार, मेरी पहचान

Santosh. Kahar.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O Anil Kahar, NORTH
SEARSOL COLLIERY BIJPUR,
NEAR- SHIV MANDIR,
JAMURIA, Raniganj,
Barddhaman,
West Bengal - 713358

6281 8585 5506

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

জেলা- পশ্চিম বর্ধমান খতিয়ান নং- ১৭২৮ [২৩০১০৪২]

মৌজা- ভাদুর জে.এল.নং- ৪২ থানা- অণ্ডাল

(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.৬৮ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৪

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	কনটিনিওয়াস সোসিয়েটস এর পক্ষে শ্যামনারায়ণ জয়সওয়াল	রায়ত	
ঠিকানা-	অন্ডাল মোড়,অন্ডাল		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১০৪৬	বাইদ	০.১৪	০.৮৭১৫	০.১২	
১০৪৭	কানালী	০.১৭	১.০০০০	০.১৭	

বর্গা দং

(১) কৃষ্ণ বাউরী
পিতা-বিল্বমঙ্গল
সাং-নিজ
অংশ-1.0000

(২) কৃষ্ণ বাউরী
পিতা-বিল্বমঙ্গল
সাং-নিজ
অংশ-1.0000

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	2304000096/2021	Date of Application	02/03/2021
Query No / Year	23042000327045/2021		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr DILIP KUMAR SINGH		
Stampduty Payable	Rs.47,035/-		
Registration Fees Payable	Rs.9,412/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Santosh Kahar		
Applicant Address	raniganj		
Place of Commission	G T ROAD ANDAL, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713321		
Expected Date and Time of Commission	02/03/2021 6:10 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 240/-, PTA-J(2): 60/-, Total Fees Paid: 550/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ, District Name :Paschim Bardhaman

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 23042000327045/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri SHYAM NARAYAN JAISWAL G T ROAD ANDAL, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713321	Representative of Seller [CONTINUOUS ASSOCIATES]			Shyam Narayan Jaiswal 2/3/2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri SANTOSH KAHAR Son of Shri ANIL KAHAR NORTH SEARSOLE COLLIERY, P.O:- BIJPUR, P.S:- Raniganj, Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713358	Shri SHYAM NARAYAN JAISWAL			Santosh Kahar 2/3/2021

(Shamshad Khan)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Paschim Bardhaman, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-2304-01403/2021**	**Date of Registration**	**04/03/2021**
Query No / Year	**2304-2000327045/2021**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**11/02/2021 7:48:38 PM**	2304-2000327045/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	DILIP KUMAR SINGH RANIGANJ,Thana : Raniganj, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713347, Mobile No. : 7501635195, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,40,500/-		Rs. 9,40,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 47,035/- (Article:23)		Rs. 9,412/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Andal, Gram Panchayat: ANDAL, Mouza: Bhadur, Jl No: 42, Pin Code : 713321

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1046	RS-1728	Bastu	Baid	2 Katha	9,40,500/-	9,40,500/-	Width of Approac Road: 25 Ft., Adjacent to Meta Road,
	Grand Total :				3.3Dec	9,40,500 /-	9,40,500 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**CONTINUOUS ASSOCIATES** G T ROAD ANDAL, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, P - 713321 , PAN No.:: AAxxxxxx4P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SUKHAMAY GOPE** Son of Mr DHIREN GOPE DHARMARAJTALA SEARSOLE RAJBARI, P.O:- SEARSOLE RAJBARI, P.S:- Raniganj, Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713358 Sex: Male, By Caste: Hindu Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx1R, Aadhaar No: 54xxxxxxxx7684, Status :Individual, Status : Not Executed

2	**Shri DUBESH GOPE** Son of Mr DHIREN GOPE DHARMARAJTALA SEARSOLE RAJBARI, P.O:- SEARSOLE RAJBARI, P.S:- Raniganj, Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713358 Sex: Male, By Caste: Hin Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx9N, Aadhaar No: 81xxxxxxxx0817, Status :Individual, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SHYAM NARAYAN JAISWAL (Presentant)** Son of Mr RAM AWADH SHAW G T ROAD ANDAL, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713321, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 60xxxxxxxx1260 Status : Representative, Representative c CONTINUOUS ASSOCIATES (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri SANTOSH KAHAR Son of Shri ANIL KAHAR NORTH SEARSOLE COLLIERY, P.O:- BIJPUR, P.S:- Raniganj, Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713358			

Identifier Of Shri SHYAM NARAYAN JAISWAL

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	CONTINUOUS ASSOCIATES	Shri SUKHAMAY GOPE-1.65 Dec,Shri DUBESH GOPE-1.65 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 230401403 / 2021

On 02-03-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:45 hrs on 02-03-2021, at the Private residence by Shri SHYAM NARAYAN JAISWA

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,40,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 02-03-2021 by Shri SHYAM NARAYAN JAISWAL, DIRECTOR, CONTINUOUS ASSOCIATES (Sole Proprietoship), G T ROAD ANDAL, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713321

Indetified by Shri SANTOSH KAHAR, , , Son of Shri ANIL KAHAR, NORTH SEARSOLE COLLIERY, P.O: BIJPUR, Thana: Raniganj, , City/Town: RANIGANJ, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713358, by caste Hindu, by profession Business

Shamshad Khan
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 04-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,412/- (A(1) = Rs 9,405/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,412/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/02/2021 12:31PM with Govt. Ref. No: 192020210236558248 on 28-02-2021, Amount Rs: 9,412/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6173635902931 on 28-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 47,035/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,00 by online = Rs 42,035/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2506, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 26/02/2021, Vendor name: Piyus Das
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/02/2021 12:31PM with Govt. Ref. No: 192020210236558248 on 28-02-2021, Amount Rs: 42,035/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6173635902931 on 28-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Shamshad Khan
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Paschim Bardhaman, West Bengal

AXIS BANK LTD

RANIGANJ (WB) RANIGANJ 713347

IFS CODE - UTIB0001121

New Account

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

DATE / दिनांक: 13 11 2020 (D D M M Y Y Y Y)

PAY CONTINUOUS ASSOCIATES OR ORDER / या उनके आदेश पर

RUPEES / रुपये Nine lac's only/-

अदा करें ₹ 9,00,000/-

A/C NO. 917020061192721

CAPHM 009460

For SHREEDURGA ENTERPRISE

Sukhamay Gope

Proprietor/Authorised Signatory

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd - India

⑈181647⑈ 713211302⑆ 000460⑈ 29

इलाहाबाद बैंक ALLAHABAD BANK
RANIGANJ P.N.MALIA ROAD BRANCH, WB - 713 347
रानीगंज पी.एन. मलिया रोड शाखा, प.बं. – 713 347
IFS CODE : ALLA0211745

मल्टीसिटी चेक MULTICITY CHEQUE
(समस्त शाखाओं पर सममूल्य पर देय)
(PAYABLE AT PAR AT ALL BRANCHES)

Valid For Three Months

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
2	2	0	2	2	0	2	1

Pay ____________ या धारक को or Bearer

रुपये Rupees Forsty thousand five hundred only

अदा करें ₹ 40500/-

खाता सं. A/c. No. 20550889569

Dubey Ashok

Please sign above

C174531001

⑈038207⑈ 713010302⑆ 31

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2304-2021, Page from 45469 to 45491

being No 230401403 for the year 2021.

Digitally signed by AVIJIT SIKDAR
Date: 2021.04.01 14:24:07 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(AVIJIT SIKDAR) 2021/04/01 02:24:07 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ

West Bengal.

(This document is digitally signed.)